



Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 21.06.2025

Meie 01.07.2025 nr 7.1-2/25/10525-2

**Saue vald Kiia küla Kiia tee 1 kinnistu  
mänguväljaku ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Kiia küla Kiia tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu mänguväljaku rajamiseks (menetlus nr 497375, EHR kood nr 221487057).

Kinnistu (katastritunnus 72701:002:1917) asub riigitee nr 11410 Kiia-Vääna-Viti tee km 0,32-0,40 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on „Kiia tee 1 mänguväljak Harjumaa, Saue vald, Kiia küla“ (koostaja Tiptiptap OÜ töö nr 3812025M).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 70 lg 3, jätame kooskõlastamata ehitusloa eelnõu järgnevate puuduste tõttu ja edastame märkused lahendamiseks.

1. Tegemist on mänguväljaku rajamisega riigitee kaitsevööndisse. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Selgitame, et riigiteel on suur liiklussagedus (aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 3014 autot ja riigitee äärde avaliku tõmbepunkti kavandamisel on vajalik tagada ohutus ja meetmed müra leevendamiseks.

- 1.1. Kanda joonisele kinnistul väljaehitatud piire, mis eraldab mänguväljakut riigiteest.
- 1.2. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Soovitame kavandada piirdeaia sisse ümber väljaku keskmise kõrgusega (~ 2 m) tihedavõraline igihaljas haljastus, mis tekitab pehme eraldava tõkke liiklusruumist. Hekk ei tohi jääda nähtavuskolmnurka.

- 1.3. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased

nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

- 1.4. Käsitleda projektis mänguväljakule juurdepääsu ja parkimist, mis tuleb näha ette Kiia teelt. Vajadusel näha ette jalgteede kavandamine/sidumine olemasoleva jalgteedevõrguga. Lisada seletuskirja, et riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida, kuid esitatud projektis on ebapiisav. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee